



COMUNE DI REGGIO EMILIA

rep. n.55888

Contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori di riparazione con rafforzamento locale della palestra facente parte del Complesso Scolastico denominato "Elsa Morante" (C.I.G. 7433624495).

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 26 (ventisei) del mese di Settembre, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRR70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) del vigente *Statuto Comunale*, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente, l'**Ing. Ermes Torreggiani**, nato a Reggio Emilia il 06/03/1964, Dirigente del "Servizio Ingegneria e Manu-

tenzioni" del Comune di Reggio Emilia, giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 55207 del 27/04/2018, qui integralmente richiamato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del comune medesimo, in virtù dell'art.59 dello Statuto Comunale e degli artt. 40-49 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia;

dall'altra parte

per l'impresa **Tecton Soc.Coop.**, con sede in Reggio Emilia (RE), Viale Gramsci n. 54/L (codice fiscale 00141440354), che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore od aggiudicatario, il Presidente del Consiglio di Amministrazione **Dott. Fulvio Salami**, nato a Reggio Emilia (RE) il 12/08/1966, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, in forza di procura speciale rep.n. 99414/29106 in data 27/04/2011, a ministero del Dott. Giovanni Varchetta, Notaio in Reggio Emilia, come si

evince dalla visura ordinaria di società di capitale rilasciata dalla CCIAA di Reggio Emilia, documento T290493231, estratta dal registro imprese in data 17/09/2018, conservata a fascicolo.

Detti comparenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell' art. 47 comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale ID 31 del 01/03/2018, veniva approvato, con i relativi elaborati, il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riparazione con rafforzamento locale della palestra facente parte del Complesso Scolastico *Elsa Morante*, per l'importo di complessivo, posto a base di gara, di Euro 132.720,02 (di cui Euro 2.382,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre all'I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre, R.U.D. n. 326 del 30/03/2018, qui integralmente richiamata, veniva manifestata la volontà di indire, ai sensi dell'art. 60 comma 2) del D. Lgs. 50/2016, una procedura aperta

di gara, al fine di individuare il contraente a cui affidare i succitati lavori, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del Decreto stesso;

- in data 9/04/2018, si addiveniva alla pubblicazione del Bando di Gara, nelle forme prescritte dalla normativa vigente;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D 732 dell'11/05/2018, si approvava, pur con riserva di integrazione documentale, l'ammissione alla successiva fase di gara dell'offerta presentata da *Tecton Soc.Coop.* di Reggio Emilia, unico operatore economico partecipante;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 751 in data 15/05/2018, veniva nominata, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura di gara di cui trattasi;
- in data 25/05/2018, si svolgeva l'ultima seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in atti P.G. n. 67813 del 25/05/2018;
- la Commissione di gara, con l'anzidetto verbale, definiva aggiudicatario *in via provvisoria* l'operatore economico *Tecton Soc. Coop.*, che aveva conseguito un punteggio qualitativo pari a punti 47/90 ed un punteggio economico pari a punti 10/10, integrato da un ribasso

espresso nella percentuale del 3,33%, da applicarsi sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 128.379,80 (di cui Euro 2.382,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre all' I.V.A.;

- pur non avendo il succitato operatore economico ottenuto punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri tecnico-qualitativo ed economico, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., attivava la richiesta di giustificativi in merito alla verifica di congruità dei costi di manodopera, risultanti essere inferiori rispetto a quanto indicato dal Bando di Gara (dichiarati, nell'offerta economica, pari ad Euro 60.080,00, mentre fissati, nel Bando di Gara, per un valore di Euro 80.109,80, corrispondente alla percentuale del 60,36%, calcolata sull'importo complessivo delle opere in appalto);
- il Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa formulava, con propria nota inviata in data 25/05/2018 (in atti n. PEC 67965), tale richiesta all'operatore economico;
- con comunicazione del 01/06/2018 (in atti P.G. n. 70931), l'impresa Tecton Soc.Coop. forniva i giustificativi richiesti;

- in seguito, il Responsabile Unico del Procedimento, con propria nota del 05/06/2018 (P.G. 73615), addiveniva, esponendone le motivazioni, all'attestazione di congruità in merito ai costi di manodopera dichiarati dalla impresa;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 626 dell'8/06/2018 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, si addiveniva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi all'impresa "Tecton Soc. Coop." di Reggio Emilia, per l'importo di Euro 128.379,79 (di cui Euro 2.382,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre all'I.V.A.;
- divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipula contrattuale, come ammesso dall'art. 3.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, il R.U.P. disponeva la *Consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art.32 co.13 e co 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.,* giusta verbale in data 02/07/2018;
- si rende, pertanto, necessario addivenire alla stipula del presente contratto, al fine di disciplinare, in valida e regolare forma, le prestazioni relative allo svolgimento dei lavori di cui trattasi, nonché i rapporti reciproci e le obbligazioni intercorrenti tra le parti;

- l'ente appaltante ha ottemperato ai seguenti adempimenti, dovuti per legge antecedentemente alla stipula:
 - ha dato atto, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1083 del 09/07/2018 del Dirigente del "Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa", di aver concluso, nei confronti dell'aggiudicatario, con esito positivo, i controlli relativi al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - premessa la propria adesione al *Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione dei Lavori Pubblici*" siglato con la Prefettura di Reggio Emilia (approvata con atto G.C. n.154/ID/7742 P.G. del 17/05/2011 e rinnovata con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 30/07/2013), ha accertato, ai fini dei controlli antimafia, l'inserimento dell'aggiudicatario nell'*"Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavoro non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi della Legge 190 2012, del D.C.P.M. 18/04/2013 e dell'Art.29 del D.L.*

24/06/2014 n.90" della Prefettura di Reggio Emilia,
giusta Provvedimento di Iscrizione n. 2424/15 in
stato di rinnovo in corso, e, pertanto, in forza
della normativa vigente in materia, da ritenersi in
corso di validità;

- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione",

tutto ciò premesso,

convengono e stipulano

quanto segue

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto, in data 02/07/2018 il *Verbale di consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art.32 commi 13 e 8 del D.lgs. 50/2016.*
2. L'Ente appaltante affida, con contratto "a corpo", ai sensi dell'art. 3) co. 1) lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario, che accetta, i lavori di "Riparazione con rafforzamento locale della palestra facente parte del Complesso Scolastico *Elsa Morante*", di cui alla descrizione sintetica riportata all'art. 1.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. L'affidamento dei lavori in argomento viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli Elaborati Progettuali, posti a base di gara, così come descritti al punto 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, tra i quali: a) *Schema di Contratto-Capitolato Speciale d'Appalto Parte I*, nei dodici articoli che lo costituiscono e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti; b) *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*, c) *Cronoprogramma*; d) *Elenco prezzi*, e) *Elaborati grafici*; così come integrati dai seguenti documenti presentati dallo stesso in sede di gara, oltre all' *Offerta Economica*:

- *le migliorie, contenute nell'Offerta Tecnica;*
- *il Piano Operativo di Sicurezza, redatto ai sensi dell'art.39 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e del D.Lgs. 81/08 s.m.i., recante le eventuali modifiche migliorative al Piano di Sicurezza di Progetto;*
- *il Cronoprogramma esecutivo, di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., contenente le fasi dettagliate del cantiere con riferimento a mano d'opera e mezzi d'opera ed, altresì, adeguato alla realizzazione di tutte le migliorie offerte;*

- il *Documento di valutazione dei rischi*, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., dal quale risulta anche il pieno rispetto degli obblighi formativi e di addestramento, così come previsti dall'art.37 del predetto Decreto, nonché dagli *Accordi Stato Regioni* sui vari argomenti relativi alla formazione ed all'addestramento.

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal *Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici*, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione di G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva. L'appaltatore si obbliga a dare applicazione a tutte le disposizioni contenute nel precitato protocollo. In caso di omissioni o violazioni accertate agli oneri previsti in capo al medesimo, nella fase di esecuzione del contratto, si procederà, come previsto all'art. 8.3 del Capitolato, all'applicazione di penali, da trattenere sugli importi contrattualmente dovuti o sulla cauzione definitiva, nella misura - da € 100,00 a € 1.000,00, per ogni violazione al punto 1

dell'art.6 del Protocollo (Documenti da Conservare in Cantiere, indicati al paragrafo 8.8 del presente Capitolato) e per ogni violazione degli obblighi di cui all'art.8, 1° comma del Protocollo (subappalto non autorizzato dall'Amministrazione) - € 50,00, per ogni lavoratore sprovvisto di tesserino di riconoscimento (art.6.2 del Protocollo) - da € 100,00 a € 500,00, per le violazioni relative al mancato o erroneo utilizzo della procedura di rilevazione automatica delle presenze (art. 6.4 del Protocollo). La gradualità della penale è commisurata al numero complessivo degli addetti occupati dall'Appaltatore sul cantiere, e/o alla durata del singolo rapporto di lavoro per ogni addetto occupato sul cantiere. I compiti di verifica sono affidati al Responsabile del Procedimento che potrà esercitarli tramite il Direttore dei Lavori, che è da lui delegato. In caso di gravi inadempimenti l'Amministrazione, altresì, invierà la segnalazione agli organi competenti.

5. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito, ai sensi dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, in complessivi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori; il termine finale è, pertanto, fissato alla data del

30/08/2018.

6. Ai sensi dell'art. 3.7, nel caso del verificarsi del mancato rispetto, da parte dell'appaltatore, del termine precitato, l'ente appaltante applicherà una penale giornaliera pari allo 0,5% dell'importo contrattuale. In ogni caso, l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di cui all'articolo 108 del vigente Codice dei contratti, cioè la Risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non ristora eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi. Le penali, valutate dalla Direzione lavori, verranno iscritte a debito dell'Appaltatore nel conto finale con detrazione dalla rata di saldo. In ogni caso, qualora in corso d'opera la Direzione lavori ritenga che il ritardo nell'adempimento possa essere tale da far temere che il credito residuo dell'Appaltatore da esporre sul conto finale non sia sufficiente a coprire l'importo delle penali, le stesse potranno essere applicate anche sugli stati di avanzamento precedenti.

7. Il valore del presente contratto, la cui disciplina economica è contemplata all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta ad Euro 128.379,79 (di cui Euro 2.382,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre all'I.V.A.
8. L'aggiudicatario ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e con le modalità previste all'art. 93 co.7 del decreto stesso, (giusta presentazione certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2015, n. 50 100 2706 Rev. 007, in corso di validità, rilasciata da TUV Italia s.r.l., Via Carducci 125- Sesto San Giovanni- MI), *Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva* n. 1/2599/96/162331603, emessa in data 19/06/2018 da UnipolSai Assicurazioni-sede in Parma (PR), Codice Subagenzia 225, con somma garantita pari ad Euro 7.060,89, in persona del Sig. Roberto Pierfederici (c.f. PRFRRT54C04H223Z), autorizzato ad agire in virtù di procura speciale n.rep. 101.140 - racc.n.29881 - registrata in data 26/06/2012 al n.4272 sr. IT in Reggio Emilia, a ministero del Dott. Giovanni Varchetta, Notaio in Reggio Emilia.
9. L'aggiudicatario, altresì, ha presentato, in copia, la Polizza di Responsabilità Civile verso Terzi e/o Prestatori di Lavoro n. 1/2550/88/162325879, contratta con UnipolSai Assicurazioni - Agenzia 2550 *Grandi*

Clienti di Reggio Emilia, con scadenza al 15/06/2020.

10. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato i seguenti conti correnti bancari dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:

- UNICREDIT CORP. BANKING IT10R0200812926000500015662;
- Monte Paschi Ag.1 RE IT28X0103012802000000849410;
- B.P.M. IT38F0503412803000000004413;
- B.P.E.R.- RE IT40 A053871280000000000065;
- CARIPARMA - RE IT50I0623012800000005660581;
- BANCA INTESA - AG.1-RE IT540C030691280900000001552;
- CARISBO - AG.GONZAGA IT30G063851280407402380255P;
- EMILBANCA AG.71-RE IT36O0707212803 071250142074;
- BANCA INTESA IT22R0306912808100000001604;
- BANCO DESIO - RE IT61L0344012800000000196200;
- BANCO POSTA IT28O0760112800001025583129;

dichiarando, altresì, che le persone delegate ad operarvi sono: Meglioli Giuseppe, nato a Scandiano(RE) il 22/08/1959, c.f. MGLGPP59M22I496K; Salami Fulvio, nato a Reggio Emilia il 12/08/1966, c.f. SLMFVL66M12H223H. A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o po-

stale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 7433624495, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

11. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di *Protezione dei Dati Personali*, l'Ente appaltante, quale Titolare del trattamento degli stessi, nomina l'Aggiudicatario quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento dell'appalto in argomento. L'Aggiudi-

catario, pertanto, si obbliga a trattare tali dati esclusivamente in relazione alle attività connesse al presente contratto e per la durata dello stesso. L'Aggiudicatario dichiara, altresì, di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare l'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e l'Art. 30, comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) obbligandosi a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati personali, garantendone l'impegno alla riservatezza. L'Aggiudicatario si impegna altresì ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento UE 2016/679. Le parti, altresì, prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679. Il Responsabile per la Protezione dei dati per il Comune di Reggio Emilia è Lepida S.p.A, Via della Liberazione n. 15 Bologna.

12. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il

presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

13. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I, allegata al D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i), ammontano complessivamente ad Euro 1.120,30 (incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata); l'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente

atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili", ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di n. 19 pagine a video, di cui n. 17 interamente scritte e della diciottesima di n. 23 righe, oltre alle firme.

p. il Comune di Reggio Emilia

p. Tecton Soc. Coop.

Ing. Ermes Torreggiani

Dott. Fulvio Salami

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara